



*Unsere Leidenschaft –  
Ihr wirtschaftlicher Erfolg.*

## **An die Anleihezeichner**

14. Mai 2013

Sehr geehrte Anleiheinhaber, ehemalige und künftige Zeichner,  
heute gilt es wieder einmal, verschiedenen Gerüchten entgegenzutreten.

### **1. Global Tech I Anteile**

Die 14% Anteile, welche mir persönlich, bzw. der Windreich zuzuordnen sind, sind auf insgesamt fünf Gesellschaften verteilt. Zwei dieser Gesellschaften erfüllen die Investitionsanforderungen, welche von deutschen Versicherungsgesellschaften an uns herangetragen wurden.

Bei einer Eigenkapitalrendite von 11% für den heutigen Endinvestor bilden diese Anteile, inklusive der von den fünf Gesellschaften insgesamt an die Global Tech I GmbH (BBB+ Rating) gewährten Darlehen in Höhe von 65 Mio. Euro, einen Wert von ca. 170 Mio. Euro ab. Konservative Investoren, wie zum Beispiel Versicherungen oder Pensionskassen, werden nach vollständiger Inbetriebnahme des Parks mit 6,5% Eigenkapitalrendite glücklich sein. Dies bedeutet nichts anderes, als dass sich der Wert im Verkaufsfall nach vollständiger Inbetriebnahme von Global Tech I, also im Jahr 2014, auf weit über 200 Mio. Euro erhöht.

### **2. Die Rolle der Windreich bei Global Tech I**

Durch die erfolgreiche Errichtung des Umspannwerks steht einem baldigen Stromerlösbeginn nichts mehr im Wege. Die Global Tech I GmbH ist also eines der wenigen Milliardenprojekte in Deutschland, welches planmäßig verläuft. Die von anderen Marktteilnehmern im Bereich Offshore bisher hingelegte "Pleiten, Pech und Pannen"-Serie findet also bei dem von uns initiierten Projekt Global Tech I definitiv nicht statt. Hierfür gibt es viele Gründe. Durch die Auswahl der richtigen und leistungsfähigen Technikpartner wie Areva, Alstom, Hochtief etc., hat das Projekt weltweit neue Standards im Offshore Markt gesetzt. Genau die Auswahl dieser Technikpartner ist ausschließlich der Windreich zuzuschreiben. Insbesondere bei der entscheidenden, weil nur einmal vorhanden, Komponente Umspannwerk (<http://windreich.ag/global-tech-i-umspannwerk-einsatzbereit/>), an der viele Mitbewerber regelmäßig scheitern, haben wir frühzeitig goldrichtige Entscheidungen gefällt. Dies gilt auch für das von mir exakt prognostizierte Wetterfenster zur risikolosen Errichtung des Umspannwerks. Ebenso wurde die gesamte Eigenkapitalbereitstellung für dieses Milliardenprojekt entweder durch Windreich selbst dargestellt oder durch die von mir persönlich akquirierten Investoren (3x Stadtwerke, 1x Pensionsfonds, 1x Family Office) realisiert.



*Unsere Leidenschaft –  
Ihr wirtschaftlicher Erfolg.*

### 3. CNC

Wir haben die in den letzten zwei Monaten erforderliche intensive Betreuung durch die Krisenkommunikationsagentur CNC nach überwundener Krise auf ein Minimum reduziert.

### 4. Personalien

Herr Tim Kittelhake, welcher mir als Geschäftsführer von Global Tech I nachgefolgt ist, indem er von der Windreich an die GT I GmbH überlassen wurde, wird sich ab 1. Juli voll und ausschließlich für die perfekte Realisierung unseres Meisterstücks MEG 1, 400 MW, 40 km<sup>2</sup> und nördlich von Alpha Ventus gelegen kümmern. MEG 1 gehört noch zu 100% der Windreich, verfügt über einen pünktlichen Netzanschluss und wird - weltweit erstmalig - für die Bauherren völlig risikolos durch einen schlüsselfertigen Errichtungsvertrag mit einem Konsortium bestehend aus Areva und Hochtief gebaut.

(Siehe <http://windreich.ag/geschaeftsfelder/offshore-projekte/offshore-windkraftprojekt-meg-1/>)

Abschließend möchte ich Sie für heute um Ihr Vertrauen bitten. Durch eine bundesweit wohl einzigartige, unfaire Medienkampagne versuchen interessierte Kreise, die erfolgreiche Umsetzung der Energiewende zu verhindern und schaden damit nicht nur den Anleihezeichnern, der Windreich GmbH, Ihren Mitarbeitern und deren Familien, sondern vor allem aber dem Wirtschaftsstandort Deutschland und der künftigen CO<sub>2</sub>- und atommüllfreien deutschen Energieversorgung.

Bitte nehmen Sie sich ein paar Minuten Zeit und vergleichen nur die Fakten. Zum Beispiel am Projekt Global Tech I. Weltweit führend und technisch himmelweit überlegen wird dieses erste Windreich-Projekt erfolgreich realisiert.

Bitte entnehmen Sie Näheres dem beigelegten Global Tech I Flyer.

Ihr

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Willi Balz